

Provinciale Retaildeal

Portefeuillehoudersoverleg VGG

18 mei 2017

Irene van Dorp

Aanleiding

- Teveel m2 vloeroppervlak, veranderend winkelgedrag consumenten
- Sterke relatie met leefbaarheid
- 5 oktober 2016 IPO Retaildeals
- Regierol, faciliteren samenwerking



Opgave

- Algemeen deel, o.a.:
 - landelijke vastgoedmonitor
 - landelijk koopstromenonderzoek
 - terugbrengen bestemmingsplancapaciteit
- Maatwerkdeel, o.a.:
 - Kennis- en informatieoverdracht
 - Regionale detailhandelsvisies
 - Retailagenda Oost-Groningen
 - Versterken ondernemerschap



- Eind 2017 provinciale retailagenda:
 - Toekomstbestendige winkelgebieden, verminderen leegstand
 - Regionale samenwerking gemeenten, ondernemers en vastgoed
 - Stimuleren ondernemerschap
 - Noord-Nederlandse retailagenda
- Februari/maart: ronde langs gemeenten
- Noodzaak tot urgentiebesef



Bijeenkomst 9 mei

- Provinciaal koopstromenonderzoek
- Urgent probleem, gezamenlijke aanpak
- Per regio met partijen om tafel
- Oproep: is het probleem goed in beeld?



Koopstromenonderzoek

Doel: inzicht in koopstromen, 29 winkelgebieden, 10.000 enquêtes in het veld

Enkele conclusies:

- Economisch functioneren van verschillende winkelgebieden baart zorgen: matige tot lage vloerproductiviteit
- Saneringsslag is noodzakelijk in veel gebieden
- Koopkrachtbinding in dagelijkse sector hoog
- Stad Groningen magneet voor Noord-Nederland



Koopstromenonderzoek

Aanbevelingen:

- Kom tot regionale detailhandelsvisies met een actieplan
- Onderscheidend vermogen van bovenlokale winkelgebieden moet beter
- Toevoegen nieuwe meters buiten afgebakende winkelgebieden niet gewenst
- Kom tot een provinciaal transitie-/saneringsfonds

Hoe nu verder?

- Koopstromenonderzoek bespreken met gemeenten
- Abonnement Locatus
- Per regio: bestuurlijk overleg gemeenten, provincie en MKB Noord
- Najaar 2017: 2^e retailbijeenkomst
- Eind 2017: provinciale retailagenda